

間取りチェックリスト

設計者から間取り提案を受けたとき、施主が自分で確認するためのチェックリストです
すべてに「はい」でなくても大丈夫。「いいえ」の項目を設計者と一緒に検討してください。

玄関まわり

- 家族全員が同時に靴を脱ぎ履きできる広さがあるか
- シューズクロークの棚数・奥行きは十分か。傘・外遊び道具の収納はあるか
- 玄関ドアの開く方向が隣家や道路から見えずぎないか
- 玄関からリビングが丸見えにならないか（来客時のプライバシー）
- 宅配ボックスや置き配のスペースは確保されているか

LDK

- 実際の家具寸法を入れてレイアウトが成り立つか
- 椅子を引いたとき後ろに通路幅があるか（最低60cm、通行なら90cm以上）
- テレビとソファの距離は適切か。窓との関係で逆光にならないか
- キッチンのワークトライアングル（シンク・コンロ・冷蔵庫）は効率的か
- キッチン通路幅は二人ですれ違えるか（90～120cm）
- 冷蔵庫の扉の開く方向が壁や棚と干渉しないか
- ゴミ箱の置き場（分別用3～4個分）は確保されているか
- キッチンからダイニングへの配膳動線は短いか
- 換気扇の排気方向が隣家の窓に向いていないか
- リビング側のコンセント位置（テレビ裏・ソファ横・スマホ充電場所など）が、想定する家具レイアウトに合っているか

水まわり（浴室・洗面・脱衣・トイレ）

- 浴室の窓は外部からの視線に配慮されているか
- 浴室の広さは将来の介護を考慮しているか（1坪以上が望ましい）
- 洗面室と脱衣室は分離されているか（朝の渋滞・来客時の使い分け）
- 洗濯機から物干し場への動線はスムーズか（室内干しとの関係も）
- 洗面所にタオル・パジャマ・日用品ストックの収納があるか
- トイレは各階にあるか。リビングから音が聞こえにくい位置か
- 寝室からトイレへのアクセスはしやすいか（特に夜間）

寝室・個室

- ベッドを置いたとき通路幅は十分か（最低50cm、できれば60cm以上）
- クローゼットの奥行きはハンガーパイプ用に60cm以上あるか
- 窓がベッド頭側に来ないか（冬の冷氣・結露・朝日）
- エアコンの風がベッドに直撃しない位置か
- 子ども部屋を分割後、各部屋にドア・窓・コンセント・照明が確保されるか
- 子ども部屋は机とベッドを置ける広さか（最低4.5畳、できれば6畳）
- 子ども部屋は快適すぎて引きこもる広さになっていないか
- 書斎にコンセントは十分か。WEB会議時の騒音は大丈夫か

収納

- 延床面積の12～15%程度の収納面積が確保されているか
- すべての収納の奥行きはしまう物に対して適切か
- リビングに日常使いの物（書類・薬・文房具・ランドセルなど）の収納があるか
- 玄関に靴以外の収納（コート掛け・外遊び道具・ゴルフバッグなど）があるか
- キッチン収納・パントリーの容量は十分か
- 各部屋にその部屋で使う物の収納があるか
- 季節家電・布団・掃除機の収納場所が決まっているか
- 階段下収納の有無と使い勝手は確認したか
- 外部収納（庭の道具・タイヤなど）のスペースはあるか
- WICは通路部分が無駄になっていないか（通常クローゼットとの比較）

動線

- キッチン 洗濯機 物干し場 クローゼットの家事動線は短い
- 買い物帰りの動線（駐車場 玄関/勝手口 キッチン）はスムーズか
- ゴミ出し動線（キッチン ゴミ置き場 集積所）に無理がないか
- 朝の身支度ルートにボトルネックがないか
- 帰宅動線（玄関 手洗い 着替え リビング）はスムーズか
- 来客動線と生活動線が交差しないか
- 廊下は必要最小限か
- 回遊動線でドアが増えすぎ壁面が減り家具が置けなくなっていないか

採光・通風・隣地との関係

- LDKに日中の自然光が十分に入るか
- 北側の部屋にも窓があるか
- 各部屋に2方向以上の開口があるか（風の入口と出口）
- FIX窓ばかりで換気できない部屋がないか
- 隣家の窓と自分の家の窓が向かい合わないか
- 隣地境界側の窓の高さ・種類は適切か（高窓・すりガラス）
- 道路側の窓と通行人の視線の関係は確認したか
- 浴室・トイレの窓から外に見えないか
- 西面の窓が大きすぎないか（西日対策）
- 将来、隣地に建物が建つ可能性を考慮しているか

階段・廊下

- 階段の蹴上・踏面は歩きやすいか（蹴上185mm以下・踏面230mm以上が目安）
- 直線階段ではなく踊り場があるか（転落リスク軽減）
- 階段幅は荷物搬入に支障がないか（有効幅80cm以上）
- 大型家具・家電の搬入経路に支障がないか（玄関幅、曲がり角、天井高）
- 廊下幅は78cm以上あるか（車椅子対応なら90cm以上）

音

- 2階トイレ・浴室が1階リビングや寝室の真上にないか
- 子ども部屋と主寝室の間に音の緩衝があるか
- 吹き抜けがある場合、2階への音の伝わりは許容できるか
- 道路側の寝室窓の防音性能は考慮されているか
- 隣家の室外機・給湯器の位置と自宅窓の関係は確認したか

設備・電気

- コンセント数は十分か（キッチン専用回路、テレビ周り、各居室3カ所以上、掃除機用）
- 外部コンセントと外部水栓はあるか
- スイッチ位置はドアを開けたとき自然に手が届くか
- 寝室ベッドサイドに照明スイッチがあるか
- Wi-Fiルーター設置場所は家の中心付近か
- エアコン設置位置と室外機置き場は確保されているか

防犯・安全

- 1階の窓に防犯対策はあるか（シャッター・面格子・防犯ガラスなど）
- 外から見通しの悪い死角になりやすい場所がないか
- 幼児の転落防止策は考慮されているか（窓・バルコニー・吹き抜けの手すり高さ）
- 階段に手すり・滑り止め・足元照明が設置される計画か

外構との関係

- リビングと庭・テラスのつながりは意識されているか
- 物干しスペースの日当たり・風通しは良いか。外部からの視線は気にならないか
- ゴミ置き場の位置は適切か（キッチンからの距離・臭気への配慮）
- 駐車場・駐輪場の配置は適切か（出し入れのしやすさ、ドア開閉スペース）
- 外部からのプライバシー確保（フェンス・植栽）は検討されているか

将来の変化・バリアフリー

- 1階だけで最低限の生活が完結する可能性が残っているか
- 玄関・浴室・トイレに手すり設置用の下地が入っているか
- 主要なドアは引き戸にできるか（車椅子対応）
- 玄関上がり框・浴室出入口の段差は将来解消できるか
- 子ども独立後、部屋を別用途に転用しやすいか
- 将来のリフォームしやすさ（壁の移動、水回り変更の可否）は確認したか

コスト・構造

- 建物の形がシンプルか（凹凸が多いとコスト増）
- 水回りが近くにまとまっているか（配管コスト削減）
- 回遊動線で通路面積が居住スペースを圧迫していないか
- 吹き抜け・大開口の冷暖房効率への影響は確認したか
- 不要な廊下やホールが面積を圧迫していないか

生活シミュレーション

- 朝の流れ（起床 トイレ 洗面 着替え 朝食 出発）を間取り図上でなぞったか
- 夜の流れ（帰宅 手洗い 着替え 食事 入浴 就寝）を確認したか
- 雨の日の洗濯動線は確認したか（室内干しの場所と動線）
- 来客時の動線は確認したか（キッチンや洗面所の生活感が見えないか）

